

A Cg.01-09-668454 cégjegyzékszámú **RATIS Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Törökkő u. 5-7.)** (a továbbiakban mint kiíró) az 1991. évi XLIX. tv. a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az AKVIZITOR Kereskedelmi, Vállalkozási és Szolgáltató Kft. „f.a.” (Cg.16-09-001521, székhelye: 5000 Szolnok, Thököly út 85/2.; a továbbiakban, mint eladó) tulajdonát képező alábbi vagyontárgyai értékesítése érdekében:

I. Az ingatlanok adatai:

nettó irányár:

1. Szolnok belterület 2504/A/5 hrsz.-ú, iroda megnevezésű

1/1 tulajdoni hányadú ingatlan

57.600.000 Ft

2. Szolnok belterület 8538/4 hrsz.-ú, kivett telephely,

bemutatóterem, irodák, raktár megnevezésű 4168/10000

tulajdoni hányadú ingatlan

45.000.000 Ft

Összesen:

102.600.000 Ft

A felszámoló előnyben részesítheti azt a pályázót, aki a két vagyonelemre együttes ajánlatot tesz.

II. Ingatlanok leírása:

1. A Szolnok belterület 2504/A/5 hrsz.-ú ingatlan mely természetben az 5000 Szolnok, Baross u. 3. 3. em. sz. alatt található meg egy 842 m² nagyságú iroda megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan (eszmei hányad 619/1000). Az iroda teljes közművel ellátott.

Az ingatlanra az alábbi terhek vannak bejegyezve:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 385.000.000 Ft és járulékai erejéig:

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

2. A Szolnok belterület 8538/4 hrsz.-ú ingatlan mely természetben az 5000 Szolnok, Thököly út 85/2. sz. alatt található meg egy 7963 m² nagyságú kivett telephely, bemutatóterem, irodák, raktár megnevezésű 4168/10000-ed tulajdoni hányadú ingatlan. Az ingatlan természetben egy osztatlan közös tulajdonú ingatlan része, belterületi egyéb ipari gazdasági zónába tartozik. Az ingatlan teljes közművel ellátott, önálló mérőhellyel rendelkezik.

Az ingatlanra az alábbi terhek vannak bejegyezve:

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 361.000.000 Ft és járulékai erejéig:

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

– Vezetékjog 0,4 kV-os közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre 3m² területre:

Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)

– Vezetékjog 11 kV-os közcélú földkábelre 8m² területre:

Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)

A Cstv.38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

III. Vagyonelemek irányára és ajánlati biztosíték:

1. Szolnok belterület 2504/A/5 hrsz.-ú, iroda megnevezésű
1/1 tulajdoni hányadú ingatlan nettó irányára 57.600.000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 1.928.000 Ft

2. Szolnok belterület 8538/4 hrsz.-ú, kivett telephely,
bemutatóterem, irodák, raktár megnevezésű 4168/10000
tulajdoni hányadú ingatlan nettó irányára 45.000.000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 1.550.000 Ft

Ingatlanok megtekintése a helyszíneken, a 2014. december 29. 10.00 és 13.00 óra között előzetes telefonos bejelentkezés alapján.

Érdeklődni Muth Ferenc felszámolóbiztosnál lehet a 06/1-401-3001-es telefonszámon.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „AKVIZITOR Kft. „f.a.” 2/2014 pályázat” megjelöléssel kell leadni, vagy postai úton megküldeni a kiíró 1037 Budapest, Törökkő u. 5-7. szám alatti irodájába.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2014. január 05. 14 óra. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. A pályázatok bontására a beadást követő 8 napon belül kerül sor a felszámoló székhelyén közjegyző jelenlétében. Eredményhirdetés a bontást követő 8 napon belül a felszámoló székhelyén. A pályázókat az esetleges ártárgyalásról kiértesítjük.

A pályázaton történő részvétel feltételei:

- ajánlatokat feladó nélküli, zárt borítékban kell leadni „AKVIZITOR Kft. „f.a.” 2/2014 pályázat” megjelöléssel a felszámoló székhelyén, illetve a 1037 Budapest, Törökkő u. 5-7. postacímre küldve. A postai úton megküldött pályázatoknak a benyújtási határidőig meg kell érkezniük, ami a pályázó felelőssége.
- az ajánlatban a megvásárolni kívánt vagyontárgy áfa-mentes vételi árának egyértelmű megjelölése, számmal és betűvel kiírva,
- annak igazolása, hogy az ajánlati biztosíték a RATIS Kft. Citi Banknál vezetett 10800007-20000000-13545022 sz. bankszámlájára „AKVIZITOR Kft. „f.a.” 2/2014 ajánlati biztosíték” megjelöléssel befizetésre került,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázatát a beadási határidőtől számított 90 napig fenntartja, az eredményhirdetést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötö, valamint az adásvételi szerződés megkötését követően számla ellenében 30 napos fizetési határidőn belül a teljes vételárat banki átutalással megfizeti,
- a pályázó nevének és azonosító adatainak közlése, annak igazolását szolgáló okiratok csatolásával (pl. 30 nappal nem régebbi hiteles cégmásolat és hiteles aláírási címpéldány),
- bankszámla közlése, ahová az ajánlati biztosíték visszautalásra kerülhet,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, állapotát megismerte.

A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő 8. napon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró irodájában (1037 Budapest, Törökkő u. 5-7.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázatbontást követő 3 napon belül. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a megtett – 10%-on belüli – pályázati ajánlatok az árversenyig automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni. Az ártárgyaláson önhibájából részt nem vevő vagy visszalépő pályázók az ajánlati biztosítékot elveszítik.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.